

Jarnac: la reconversion de l'ex-caserne des pompiers célébrée

La construction d'une résidence de 30 logements sur le site n'avait pas encore été fêtée. C'est fait depuis lundi avec la pose symbolique de la première pierre.

Le chantier est en cours depuis janvier 2023, nous espérons l'entrée des premiers locataires en juillet 2024. Les délais devraient être respectés vu l'avancement des travaux », selon Sébastien Chauvet, directeur régional du promoteur immobilier Linkcity. Ceux de la reconversion de l'ancienne caserne de pompiers, rue de Dogliani à Jarnac, dont cette filiale du groupe Bouygues construction a la charge pour le compte du bailleur social Logélia, lequel a acquis ce site destiné à devenir une résidence de 30 logements dont il assurera également la gestion.



Élus, représentant du promoteur, ainsi que le président du bailleur Logélia, propriétaire du site, ont procédé à la pose symbolique de la première pierre au côté de la sous-préfète de Confolens.

Photo CL

Un parfum de nostalgie

Cette future résidence a fait l'objet d'une petite cérémonie, ce lundi après-midi, avec la pose symbolique de la première pierre. Preuve de l'importance de ce projet pour la ville, Juliette Bruneau, sous-préfète de Confolens (représentant Sébastien Lepetit, sous-préfet de Cognac), Jérôme Sourisseau, le président de Grand Cognac, et la députée Sandra Marsaud étaient présents pour l'occasion. Ils se sont prêtés tour à tour à ce sympathique exercice avec le maire Philippe Gesse et ses élus, comme Patrick Gallès et Olivier Pucek, respectivement président et directeur de Lo-

gélia. Le chef de brigade de gendarmerie de Jarnac et plusieurs sapeurs-pompiers, jeunes et anciens, ont également répondu à l'appel pour partager ce moment chargé à la fois d'optimisme, d'espoirs, de félicitations, de discours, mais aussi de nostalgie pour quelques « anciens ». Des pompiers qui ont logé dans cette caserne, inaugurée en 1972, sous la mandature de Maurice Voiron, après un dossier étudié précédemment sous celle de Jacques Fougerat, et dont le premier chef de centre fut Claude Cahier. Parmi eux, Claude Charrier, Roger Villetorte, Patrick Audebert, Yannick Teillout, Fabienne Gardais, Alain Dorbe,

Christophe Roy... lesquels n'ont pas manqué d'ébaucher quelques anecdotes, pointées d'humour. « C'est la fin d'une histoire qui s'éteint avec toutes nos aventures ! Ce qui se passait derrière les murs restera enfoui sous les décombres ! », a lâché l'un d'eux. Avant de poser quelques blocs de pierre, chacun s'est exprimé sur le contexte, le choix des investisseurs, la reconversion d'une friche, la demande locative, les logements et futurs loyers (1). Comme sur la labellisation « Habitat Senior Services » et le coût de cette opération chiffrée à 4 M€, financée avec le soutien de l'État, du Département, de Grand Cognac, et par Logélia

qui met 1 M€ en fonds propres. Pour rappel, cette résidence comptera trois étages, avec ascenseur, sur lesquels seront répartis des logements allant du studio au T4, avec balcon ou terrasse pour chaque locataire. Quatre logements devraient être labellisés (T2 et T4) « Habitat Seniors Services ». Reste néanmoins une inconnue encore. Quel nom portera-t-elle ? Réponse très prochainement, après concertation avec d'anciens pompiers. Celui d'un des leurs tragiquement disparu a été évoqué.

Samuel MÉCHAIN

(1) Prévisions de 218 € à 486 € selon le type de logements.

■ RÉPARSAC