

Les choses à retenir sur le centre d'affaires qui sort de terre à L'Houmeau

La pierre a été officiellement posée, ce vendredi, sur l'îlot Renaudin face à la médiathèque L'Alpha. Cela fait neuf ans que le projet est prévu par le groupe Redman, est annoncé. La livraison est prévue pour fin 2025.

Des fouilles aussi longues que coûteuses, note Xavier Bonnefont, qui ont permis de mettre au jour un site préhistorique exceptionnel et les ruines d'une faïencerie du XVIII^e siècle. C'était en 2018.

Depuis, les discussions entre les différents acteurs du projet n'ont cessé. « Le covid, l'Ukraine, l'inflation... ont amené le projet à se réinventer », remarque Marine Clavel, la préfète, dans l'objectif d'avoir, au bout du compte, « un investissement rentable ».

Redman, qui a finalement racheté à l'EPF en 2023, voulait des garanties. Le groupe construit aujourd'hui « pour des gens identifiés » : la Chambre de métiers et de l'artisanat, la Sem Territoires Charente, qui louera entre autres à l'agglomération, et la Banque des territoires.

2 Le calendrier des travaux

Le chantier a débuté par les travaux de voirie et réseaux divers. Les entreprises, majoritairement locales, attaqueront le gros œuvre en septembre. Deux grues seront installées sur le site durant cette période prévue pour durer sept mois. Seuls leur montage et démontage auront un impact sur la circulation dans le quartier. Durant tout le chantier, les voies bordant le terrain, la rue Denis-Papin et de l'Amiral-Renaudin, resteront accessibles. Les premières livraisons (les bâtiments de bureaux) sont programmées fin 2025, l'hôtel devrait plutôt ouvrir au premier trimestre 2026.

3 Les détails du projet

Cinq bâtiments s'articuleront autour d'un parvis qui fera face à la médiathèque. Le portail historique sera conservé, tout comme le cèdre. C'est derrière cet arbre que sera construit l'hôtel à 3 étages de 80 chambres, sur quatre étages, dont

REDMAN
DES LOUERS ET DU SEIN



Le portail historique, donnant sur la rue de l'Amiral-Renaudin, et le cèdre seront conservés. Repro CL

On est revenu à l'essentiel du projet initial.

le niveau a été abaissé depuis les premières esquisses.

À côté : le siège de la Chambre de métiers de l'artisanat qui va quitter les locaux de l'avenue Gambetta qu'elle occupe depuis 62 ans. Le bâtiment est vétuste, énergivore, mal agencé... Le nouveau cadre de vie « sera plus sain et inspirant », assure Geneviève Brangé, la présidente. Cela fait deux ans que la chambre s'intéresse à l'îlot Renaudin. « On souhaitait rester en ville. » Près de la gare et du pôle économique de l'Agglo, « on sera au cœur du réacteur ». Le restaurant verra le jour dans le



Les différents acteurs du projet ont posé la première pierre ce vendredi. Quentin Petit

prolongement de la longère, située quasiment au centre du site tandis que le bâtiment de la Sem Territoires Charente et de la Banque des territoires s'installera le long de la rue Denis-Papin. Sur trois niveaux

EXPERIENCE

LE FOREVER CAMPER

expérience

UN ÉVÉNEMENT UNIQUE POUR UNE IMMERSION DANS LE MONDE DE LA VANLIFE ET DU CAMPING-CAR

LUNA PARK
LA PALMYRE

DU 15 AU 20 MAI
10h à 19h

Vous n'êtes pas inscrit ?



SCANNEZ-NOUS!

LE SALON DU VÉHICULE DE LOISIRS POUR TOUS

